



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 740

Seduta del 05/11/2018

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

2014IT16RFOP012 - POR-FESR 2014/2020 ASSE V "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE": ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE, COMUNE DI BOLLATE E ALER MILANO, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 14 MARZO 2003 N. 2, FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE IN BOLLATE, SOTTOSCRITTO IN DATA 31/01/2017 - ATTO INTEGRATIVO AL TESTO APPROVATO CON D.P.G.R. N. 638 DEL 30/03/2017 - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE) - (DI CONCERTO CON IL VICEPRESIDENTE SALA E GLI ASSESSORI DE NICHILLO RIZZOLI E CAPARINI)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio Giovanni Bocchieri Roberto Albonetti

I Dirigenti Paolo Formigoni Monica Muci Federica Marzuoli

L'atto si compone di 28 pagine

di cui 19 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI

- i Programmi Operativi Regionali (POR) a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2014-2020 adottato con Decisione della Commissione Europea del 12 febbraio 2015 C(2015) 923 finale e sue successive riprogrammazione , di cui la I° riprogrammazione adottata con Decisione C(2017) 4222 del 20 giugno 2017 e con presa d'atto della Giunta regionale con DGR n. 6983 del 31 luglio 2017 e la II° riprogrammazione adottata con la DGR n. XI/7745 del 17 gennaio 2018, approvata dalla Comunità Europea con Decisione C(2018) 5551 del 13/08/2018 e relativa presa d'atto di regione Lombardia con DGR n. XI/549 del 24/09/2018;
- il POR FSE 2014-2020 presentato dalla Regione Lombardia è stato approvato dalla Commissione Europea rispettivamente con la decisione C(2014) 10098 del 17/12/2014 e successivamente modificato con la Decisione C(2017) del 20/02/2017 è stato nuovamente modificato con Decisione C(2018) 3833 del 12/06/2018;

PRESO ATTO che il Programma Operativo Regionale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (POR FESR), ha dedicato un asse prioritario - Asse V, Sviluppo Urbano Sostenibile – dedicato al tema dell'inclusione sociale e abitativa in area urbana, da attuarsi in ambiti di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Aler Milano, individuando già da subito i territori di riferimento in Milano e Bollate;

VISTO inoltre che:

- l'attuazione dell'Asse V "Sviluppo Urbano Sostenibile" del POR FESR 2014-2020 si articola in molteplici azioni secondo un approccio integrato che coniugano la dimensione edilizia con quella socio-economica dei quartieri oggetto di intervento, attraverso la sinergia di azioni POR FESR e FSE;
- in attuazione dell'Asse sopraindicato sono stati approvati:
 - con DPGR n. 428 del 26/05/2016, l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 03/05/2016, tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano, ai sensi dell'art. 6 della L. R. 14/03/2003 n.2, finalizzato alla realizzazione del progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile nel quartiere Lorenteggio di Milano, come da schema approvato da Regione Lombardia (DGR n. X/4818 del 15/02/2016), da Aler Milano (Deliberazione Presidenziale n. MI/007/16 del 16/02/2016) e dal Comune di Milano (DGC n. 406 del 07/03/2016);



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- con DPGR n. 638 del 30/03/2017, l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 31/01/2017, tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e Aler Milano ai sensi dell'art. 6 della L. R. 14/03/2003 n.2, finalizzato alla realizzazione del progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile nel quartiere di edilizia residenziale pubblica (ERP) del comune di Bollate delimitato territorialmente dalle vie Trento, Verdi, Vittorio Veneto e Repubblica, come da schema approvato da Regione Lombardia (DGR n. X/6045 del 21/12/2016), da Aler Milano (Deliberazione Presidenziale n. 5/17 del 19/01/2017) e dal Comune di Bollate (DGC n. 4 del 17/01/2017);

- in tali accordi sono state indicate le azioni POR FESR ed FSE da realizzare e la dotazione finanziaria di ciascuna a valere sulle risorse comunitarie;

RICHIAMATE in particolare:

- la dotazione finanziaria prevista dall'Accordo di Programma per il comune di Milano per l'attuazione dell'azione POR FESR V.4.c.1.1. "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche" pari a euro 5.000.000,00;
- la dotazione finanziaria prevista dall'Accordo di Programma per il Comune di Bollate per l'attuazione dell'azione POR FESRV. 9.b.1.1 "interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica" pari a euro 5.000.000,00;

CONSIDERATO che nel corso della seduta del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma di Milano del 19 giugno 2018 il Comune di Milano ha dichiarato:

- di aver verificato con i propri uffici la possibilità di intervenire con opere di eco-efficienzamento su altri edifici pubblici comunali a servizio del quartiere in coerenza con gli obiettivi del POR, ma di non aver individuato altri edifici oltre la scuola di Via dei Narcisi, il cui costo delle opere di eco-efficienzamento risulta pari a euro 3.113.882,75 a fronte di una disponibilità finanziaria pari a euro 5.000.000,00;
- di rinunciare pertanto all'utilizzo delle risorse residue pari a euro € 1.886.177,25 riferite all'azione FESR V.4.c.1.1 – eco-efficienzamento edifici pubblici;

CONSIDERATO altresì che il Collegio di Vigilanza nella medesima seduta ha dato



Regione Lombardia

LA GIUNTA

mandato a Regione Lombardia, in qualità di Autorità di Gestione e, per suo tramite attraverso il Responsabile d'Asse V POR FESR, di provvedere alla riprogrammazione di tutte le risorse messe a disposizione dalla Comunità Europea, e quindi delle economie di euro 1.886.177,25 a valere sull'azione FESR V.4.c.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche";

DATO ATTO che:

- a seguito della richiesta avanzata dal Comune di Bollate sulla base delle esigenze manifestate dai residenti relative all'ampliamento e parziale modifica delle opere da realizzare per l'attuazione dell'azione POR FESR V. 9.b.1.1 "interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica", ILSPA ha provveduto a rielaborare la proposta progettuale precedentemente allegata all'Accordo di Programma approvato e a redigere un nuovo quadro tecnico economico che è stato approvato dal Collegio di Vigilanza di tale Accordo nella seduta del 26/09/2018;
- Il quadro economico approvato risulta pari a euro 6.852.171,64, pertanto con un incremento rispetto a quanto previsto e alla dotazione precedentemente determinati pari a euro 1.852.171,64;

RILEVATO quindi che a fronte di una economia accertata nell'Accordo di Programma del Comune di Milano – Q.re Lorenteggio, di importo pari a euro 1.886.177,25, si registra la necessità di dare copertura ai maggiori costi per l'attuazione dell'Accordo di Programma del Comune di Bollate di importo pari a euro 1.852.171,64, come sopra richiamato;

VERIFICATO con l'ausilio dell'Autorità di Gestione del POR-FESR 2014-2020, che il POR approvato dalla Comunità Europea definisce la dotazione finanziaria per Asse e non per singola azione di cui si compone, risultando pertanto possibile ridistribuire gli importi parziali relativi a ciascuna azione, senza dover procedere ad una modifica del POR, purchè rimangano inalterati gli indicatori fisici di performance;

VALUTATO pertanto opportuno e necessario procedere alla rimodulazione interna dell'articolazione delle risorse finanziarie di cui all'Asse V - "Sviluppo urbano sostenibile" al fine di garantire l'efficacia della spesa;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VERIFICATO che tale rimodulazione richiede l'approvazione di modifiche all'Accordo di Programma del Comune di Bollate ai sensi della l.r. 14/03/2003 n. 2;

VISTO in particolare l'art. 5 (risorse finanziarie) del sopra richiamato Accordo di Programma nel Comune di Bollate, che ha riconosciuto per l'Azione V.9.b.1.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica" un finanziamento pari ad euro 5.000.000,00, per l'Azione V.4.c.1.1. "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche", un finanziamento pari ad euro 1.400.000,00 e per l'Azione V.4.c.1.2. "riqualificazione energetica sistemi di illuminazione pubblica" un finanziamento pari ad euro 600.000,00;

RITENUTO di voler conseguire in maniera più puntuale gli obiettivi del sopra richiamato accordo di programma prevedendo una rimodulazione e contestuale incremento delle risorse per alcune azioni;

PRESO ATTO che il Collegio di Vigilanza in diverse sedute ha stabilito:

- il 14/12/2017 di approvare la rimodulazione interna dell'articolazione delle risorse previste all'art. 5 del citato Accordo di Programma, incrementando di euro 100.000,00 le risorse dell'Azione V.4.c.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche", elevandone la disponibilità a euro 1.500.000,00, riducendo contestualmente la disponibilità per l'Azione V.4.c.1.2. "riqualificazione energetica sistemi di illuminazione pubblica" di euro 100.000,00, quindi con disponibilità pari a euro 500.000,00;
- il 26/09/2018 di approvare, a seguito dell'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico e della relazione illustrativa di intervento predisposti da Infrastrutture Lombarde Spa, per un totale di euro 6.852.171,64, la riprogrammazione delle risorse pari a euro 1.852.171,64, derivante dalla citata parziale economia dell'accordo di Programma di Milano Q.re Lorenteggio, per incrementare le risorse finalizzate all'"Intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica (Azione V.9.b.1.1.) in Via Verdi" del Comune di Bollate;
- il 10/10/2018 di approvare il riconoscimento di una ulteriore somma pari a



Regione Lombardia

LA GIUNTA

euro 100.000,00 a valere sulle risorse regionali del Bilancio 2018 capitolo 8.02.203.11115 (l.r. n. 12 del 14/08/2018 "Assestamento di bilancio 2018/2020"), per dare copertura alla proposta progettuale relativa ai sistemi di illuminazione azione POR-FESR V.4.c.1.2. del Comune di Bollate, ripristinando quindi la disponibilità a euro 600.000,00;

VISTE le decisioni sopra richiamate assunte dal Collegio di Vigilanza di Bollate, risulta pertanto necessario procedere ad integrare l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e Aler Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile in Comune di Bollate, di cui al DPGR n. 638 del 30/03/2017;

DATO ATTO che tali integrazioni, come previsto dall'art. 9 dell'Accordo di Programma, ai sensi della legge regionale 14/03/2003 n. 2, necessitano di una nuova approvazione secondo le procedure previste dalla legge citata, essendo relative agli impegni ed alle risorse finanziarie in capo ai sottoscrittori;

VISTO l'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento in cui sono riportate le modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma richiamate sopra e come approvate dal Collegio di Vigilanza nelle sedute del 14/12/2017, 26/09/2018 e 10/10/2018;

RITENUTO pertanto di approvare l'Allegato A "Atto integrativo all'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e Aler Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile in Comune di Bollate, di cui al DPGR n. 638 del 30/03/2017;

PRESO ATTO del parere espresso dalle Autorità di gestione POR FESR ed FSE;

VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la d.g.r. del 19 dicembre 2016 n. 6002 "Metodologia di valutazione della



Regione Lombardia

LA GIUNTA

sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";

PRESO ATTO che, restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. del 19 dicembre 2016 n. 6002 in relazione sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di Edilizia per evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla citata Decisione;

VISTI gli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 - che dispongono la pubblicità sul sito istituzionale delle Pubbliche Amministrazioni dei dati attinenti alla concessione di sovvenzioni contributi, sussidi e attribuzioni di vantaggi economici, a persone ed enti pubblici e privati;

RITENUTO di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito regionale dedicato alla Programmazione Comunitaria (www.ue.regione.lombardia.it);

Per tutto quanto espresso in premessa e con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di procedere alla rimodulazione interna delle risorse del POR-FESR 2014-2020 per l'attuazione dell'Asse V "Sviluppo urbano sostenibile" – trasferendo parte della somma di euro 1.886.177,25 di cui all'Azione V.4.c.1.1 "Riqualificazione energetica di edifici pubblici" prevista nell'Accordo di Programma del Comune di Milano – Q.re Lorenteggio (DPGR n.428 del 26/05/2016) a favore dell'Accordo di Programma del Comune di Bollate (DPGR n. 638 del 30/03/2017) per un importo complessivo di euro 1.852.171,64 per l'attuazione dell'Azione V.9.b.1.1 "Potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica";
2. di approvare il riconoscimento di una ulteriore somma pari a euro 100.000,00 a valere sulle risorse regionali del Bilancio 2018 capitolo 8.02.203.11115 (l.r. n. 12 del 14/08/2018 "Assestamento di bilancio 2018/2020"), per dare



Regione Lombardia

LA GIUNTA

copertura alla proposta progettuale relativa alla "riqualificazione energetica sistemi di illuminazione pubblica" azione POR-FESR V.4.c.1.2. del Comune di Bollate, ripristinando quindi la disponibilità a euro 600.000,00;

3. di stabilire che il soggetto attuatore beneficiario del finanziamento dovrà rispettare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla D.g.r. 6002 del 19 dicembre 2016 al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
4. di approvare, ai sensi dell'art.6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003 n.2, l'Atto integrativo all'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e Aler Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile in Comune di Bollate, di cui al DPGR n. 638 del 30/03/2017, di cui all'allegato "A" e dei suoi sub allegati A1) e A2);
5. di dare atto che l'Atto integrativo all'Accordo di Programma verrà sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti già sottoscrittori dell'Accordo di programma, ai sensi dell'art. 6, comma 8, della citata l.r. n. 2/2003;
6. di procedere, una volta intervenuta l'approvazione e la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti, all'approvazione dell'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Regione Lombardia, da pubblicarsi sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6, commi 8 e 10, della l.r. n. 2/2003;
7. di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6, comma 3, della l.r. n. 2/2003;
8. di procedere, una volta intervenuta la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti interessati, all'approvazione dell'Accordo di Programma con decreto del Presidente della Regione Lombardia, o per sua delega, dall'Assessore competente per materia, da pubblicarsi sul Bollettino della Regione Lombardia (B.U.R.L.), ai sensi dell'art. 6, comma 10, della citata l.r. n. 2/2003;
9. di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente atto



Regione Lombardia
LA GIUNTA

e di quelli conseguenti e successivi come previsto dal D.lgs 33/2013.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Atto Integrativo all'Accordo di programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e ALER Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Bollate, di cui al D.P.G.R. n. 638 del 30/03/2017.

(ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 14 marzo 2003 n. 2)

Milano, _____ ottobre 2018

Tra

- **Regione Lombardia** (di seguito semplicemente Regione), con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, nella persona dell'Assessore alle Politiche Sociali, Abitative e Disabilità, Stefano Bolognini, come da delega conferita del Presidente Attilio Fontana con d.p.g.r. n. 136 del 03/10/2018;
- **Comune di Bollate** (di seguito semplicemente Comune), con sede in Bollate, Piazza Aldo Moro n. 1, nella persona del Sindaco Francesco Vassallo;
- **ALER Milano, Azienda Lombarda Edilizia Residenziale** (di seguito semplicemente Aler), con sede in Milano, viale Romagna n. 26 nella persona del Presidente Angelo Sala;

congiuntamente denominate "le parti",

PREMESSO che:

l'accordo di programma è stato sottoscritto dai rappresentanti istituzionali in data 31 gennaio 2017 e successivamente approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 638 del 30/03/2017 e pubblicato sul BURL n. 14 serie ordinaria del 07/04/2017;

PREMESSO INOLTRE che:

- Il Collegio di Vigilanza, a seguito degli esiti della Segreteria Tecnica del 26 settembre 2017, nel corso della seduta del 14 dicembre 2017 ha approvato la rimodulazione interna dell'articolazione delle risorse finanziarie previste all'art. 5 dell'Accordo di Programma, finalizzata a spostare 100.000,00 euro dall'azione POR FESR V4.c.1.2 (illuminazione pubblica) all'azione POR FESR V.4.c.1.1 (eco-efficientamento), senza modifiche alla somma totale complessivamente stanziata dal POR FESR per l'attuazione delle due azioni (2.000.000,00 euro);
- il Collegio di Vigilanza per l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e ALER Milano finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano – Q.re Lorenteggio, nel corso della seduta del 19 giugno 2018 ha dato mandato a Regione Lombardia, in qualità di Autorità di Gestione, per suo tramite attraverso il Responsabile d'Asse, di provvedere alla riprogrammazione di tutte le risorse messe a disposizione della UE, e quindi delle economie accertate di euro 1.886.177,25 a valere sull'azione FESR V.4.c.1.1 - ecoefficientamento edifici pubblici;
- il Collegio di Vigilanza nel corso della seduta del 28/09/2018 ha approvato la riprogrammazione delle risorse pari a euro 1.886.177,25 economizzate nell'accordo di Programma di Milano Q.re Lorenteggio, per incrementare le risorse finalizzate all'intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica (Azione V.9.b.1.1.) in Via Verdi";
- il Programma Operativo Regionale approva la dotazione finanziaria per Asse e non per singola azione in cui si articola l'Asse, pertanto è nelle facoltà del Responsabile d'Asse la possibilità di modificare la dotazione di una azione a favore di un'altra nell'ambito del medesimo Asse, senza la necessità di passare attraverso una riprogrammazione con la Comunità Europea;
- il Collegio di Vigilanza nel corso della seduta del 10/10/2018 ha approvato il riconoscimento di una ulteriore somma pari a euro 100.000,00 a valere sulle risorse di Bilancio 2018, per dare copertura alla proposta progettuale relativa ai sistemi di illuminazione azione POR-FESR V.4.c.1.2. del Comune di Bollate;
- con d.g.r. XI/_____ del __/__/2018 è stato approvato lo schema dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e Aler Milano ai sensi dell'art. 6 della l.r. 2/2003 per l'attuazione del progetto di sviluppo sostenibile in argomento;
- il suddetto Schema di Accordo di Programma è stato approvato dal Comune di Bollate con d.g.c. n. __ del __/__/2018 e da Aler Milano con d.p. n. __/2018 del __/__/2018;

Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati,

DATO ATTO che

Regione Lombardia e Comune di Bollate sono impegnate a contribuire al rispetto del target di spesa intermedio al 31/12/2018 previsto per le azioni dell'Asse V POR FESR del successivo art. 5) pari ad una spesa certificata di 4,0 meuro, così come da proposta di II° riprogrammazione del POR per l'attuazione del FESR 2014/2020 formulata con la DGR n. XI/7745 del 17 gennaio 2018 e approvata dalla Comunità Europea con Decisione C (2018) 5551 del 13/08/2018 e relativa presa d'atto di regione Lombardia con DGR n. XI/549 del 24/09/2018;

Si conviene e si stipula quanto segue

gli **articoli 4), 5) e 15) dell'Accordo di Programma** sottoscritto in data 31 gennaio 2017, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 638 del 30/03/2017 e pubblicato sul BURL n. 14 serie ordinaria del 07/04/2017, sono così integrati:

Articolo 4 - Ruolo ed impegni dei soggetti sottoscrittori

- la terza alinea tra gli impegni di Regione Lombardia e Comune di Bollate è così aggiornata:

si impegnano a contribuire al rispetto del target di spesa intermedio al 31/12/2018 previsto per le azioni dell'Asse V POR FESR del successivo art. 5) pari ad una spesa certificata di 4,0 meuro, così come da proposta di riprogrammazione del POR per l'attuazione del FESR 2014/2020 formulata con la DGR n. XI/7745 del 17 gennaio 2018 (Decisione della Comunità Europea C(2018) 5551 del 13/08/2018);

- il punto 4.2.1 lett D) viene così aggiornato:

D) attivare, coordinare e gestire il Servizio di Accompagnamento ai residenti (Laboratorio Sociale) da avviare nel corso del 2019 e con durata pari all'intero intervento di rigenerazione del comparto in attuazione dell'Azione 9.4.2 del POR FSE, nei limiti del periodo di ammissibilità della spesa del Programma;

Articolo 5 – Risorse finanziarie

Il **prospetto delle risorse del POR-FESR** Regione Lombardia viene così aggiornato:

POR-FESR - Regione Lombardia			
azione	oggetto	a cura di	Importo/euro
V.9.b.1.1	riqualificazione degli alloggi erp previsti dal masterplan	Regione	6.886.177,25
V 4.c.1.1	promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria per la scuola media di Via Verdi	Comune	1.500.000,00

V.4.c.1.2	riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica nelle vie: Vittorio Veneto, Verdi, Monteverdi, Trento, Repubblica, don Fusetti, Zandonai, Villoresi, Madonna Speranza, Leone XIII, Dante, Pucci, Novara, Brescia, Vercelli, degli Alpini, Attimo, Riccardi, Parri, Turati, piazza San Francesco, piazza Resistenza e Parco Centrale del comparto;	Comune	600.000,00
V.3.c.1.1	avvio e rafforzamento di attività imprenditoriali con effetti socialmente utili e sostegno ad imprese sociali	Comune	300.000,00
TOTALE			9.286.177,25

Art. 15 Allegati

Gli allegati di cui all'art. 15, parte integrante e sostanziale del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma sono così sostituiti:

- Allegato A1 – Relazione Illustrativa dell'Intervento
- Allegato A2 - Cronoprogramma aggiornato relativo all'azione V.9.b.1.1, intervento di ristrutturazione degli edifici e.r.p. di proprietà ALER, richiamato agli artt. :
 - 4.1.1)
 - 4.2.3) lett. A)
 - 4.3) lett. A)
 - 6)

Milano, li _____ ottobre 2018

Letto, approvato e sottoscritto

Regione Lombardia:

l'Assessore alle Politiche Sociali, Abitative e disabilità,
Stefano Bolognini

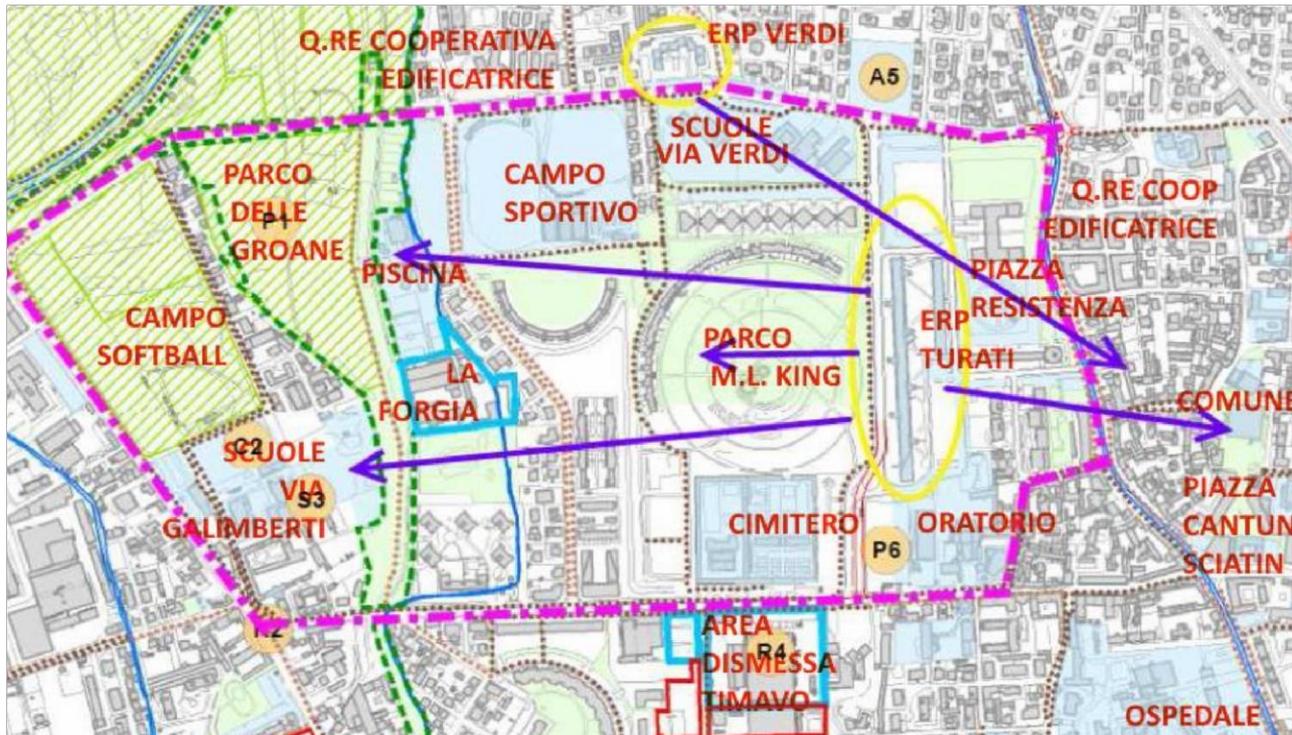
Comune di Bollate:

il Sindaco, Francesco Vassallo

ALER Milano:

il Presidente, Angelo Sala

SCHEMA INTERVENTO EDIFICI ERP DI VIA TURATI E VIA VERDI Nell'area di intervento oggetto dell'Accordo di Programma individuata territorialmente dalle vie Trento, Verdi, Vittorio Veneto e Repubblica, come da figura sotto riportata, gli ambiti interessati da edifici di proprietà di ALER Milano sono: l'edificio di via Verdi, caratterizzato dalla presenza di un tessuto sociale assai problematico che gravita sull'ingresso del complesso scolastico prospettante gli edifici di via Turati, caratterizzati anch'essi da un forte disagio sociale degli abitanti accompagnato da un forte disagio abitativo cui si sta cercando di rispondere attraverso interventi di ristrutturazione degli alloggi finanziati con il Contratto di quartiere.



Tali insediamenti costituiscono elementi di discontinuità alla fruizione dell'ampia zona a parco urbano e servizi interclusa nell'urbanizzato e aperta ad ovest verso il Parco delle Groane per la mancanza di sicurezza avvertita da parte dei cittadini. Le verifiche tecniche condotte, la dotazione e le finalità delle risorse a disposizione, hanno portata i referenti tecnici dei soggetti sottoscrittori hanno portato a condividere i seguenti interventi, definiti anche negli schemi cartografici allegati

Edificio ERP di via Verdi

L'intero edificio sarà interessato dalle seguenti opere:

- realizzazione di una rampa all'ingresso per eliminare le barriere architettoniche presenti;
 - rifacimento della copertura, con impermeabilizzazione/isolamento ed inserimento linea vita, e revisione del sistema di smaltimento acque piovane;
 - sostituzione degli ascensori con nuove macchine all'interno degli attuali vani ascensori (adeccezione del nucleo A, vedi quanto sotto indicato).
 - Ripristino frontalini balconi, rimozione eventuale amianto, chiusura con vetrate piani terra,
 - Rimozione e sostituzione di nuova caldaia condominiale con tipologia a condensazione
 - Interventi di adeguamento delle parti comuni e dei vani scala alla normativa antincendio, messa a norma impianti elettrici e meccanici
- Inoltre si interverrà sulla porzione di fabbricato servito dalla scala A con le seguenti opere:
- realizzazione di nuovi spazi da destinare ai servizi dell'abitare (anziani e bambini) al piano primo e trasformazione della zona porticata del piano terra in spazio di ingresso dedicato, senza permanenza di persone, destinato a zona espositiva, bacheche informative, spazio di deposito carrozzine;
 - frazionamento degli alloggi dal piano 2 al piano 8 da destinare ad anziani, persone con disabilità e nuclei monoparentali; i nuovi alloggi saranno accessibili ed adattabili come richiesto dalla normativa vigente;
 - rimozione dell'attuale ascensore e installazione di un nuovo impianto di risalita rispondente alla normativa nazionale e regionale sui disabili, da posizionare esternamente all'attuale vano.
 - realizzazione di cappotto termico e sostituzione serramenti degli alloggi e dei vani scala.

Edificio ERP di via Turati

L'intervento previsto interesserà la porzione a piano pilotis individuato dalla scala H con la realizzazione di un nuovo spazio da destinare al sociale dedicato ai giovani.

L'intervento interessa n. 2 alloggi e la relativa zona porticata antistante.

La nuova destinazione d'uso non genera aumento di slp in quanto trattasi di servizi.

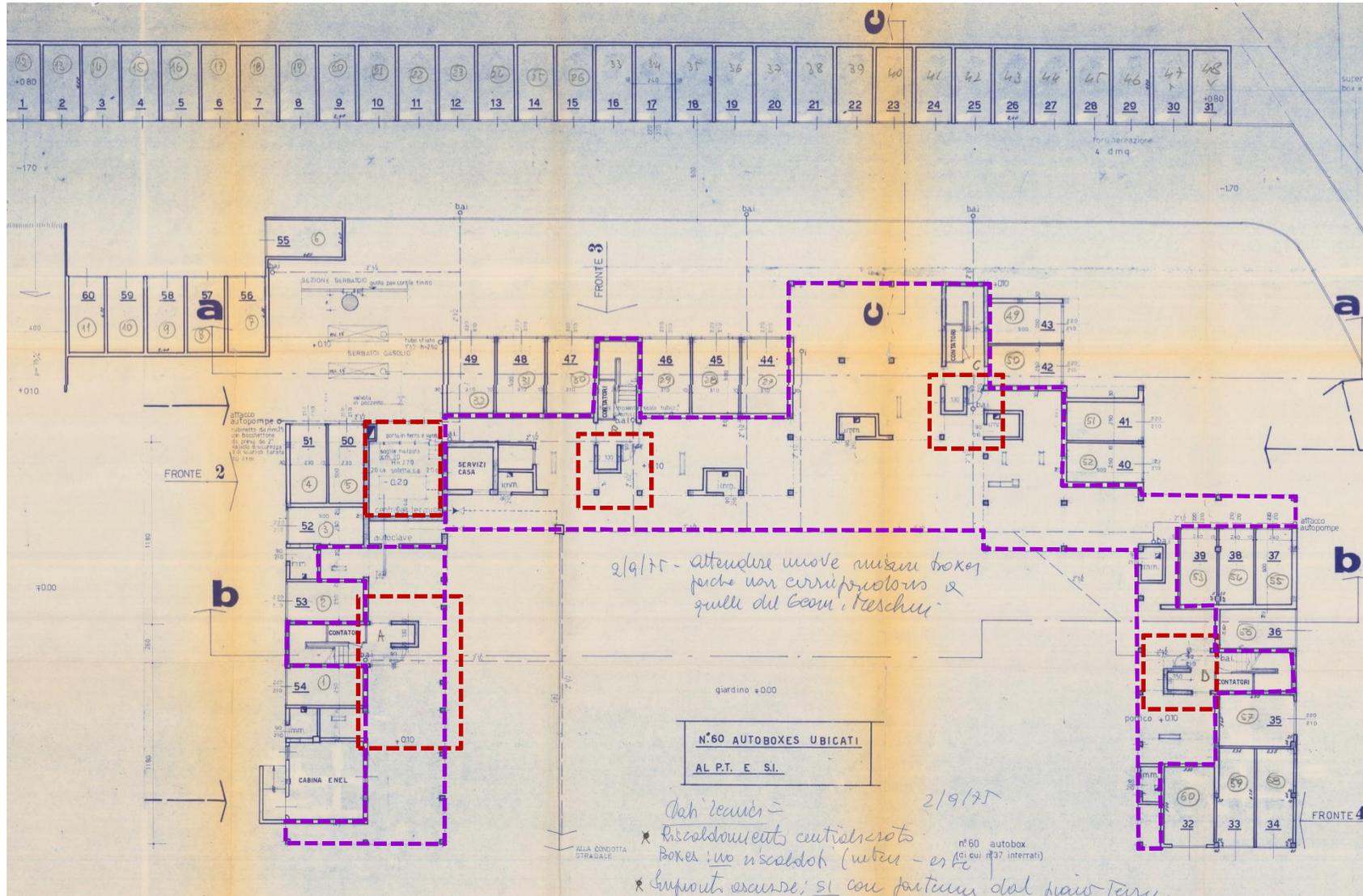


Area di intervento



Ipotesi Interventi rev.3

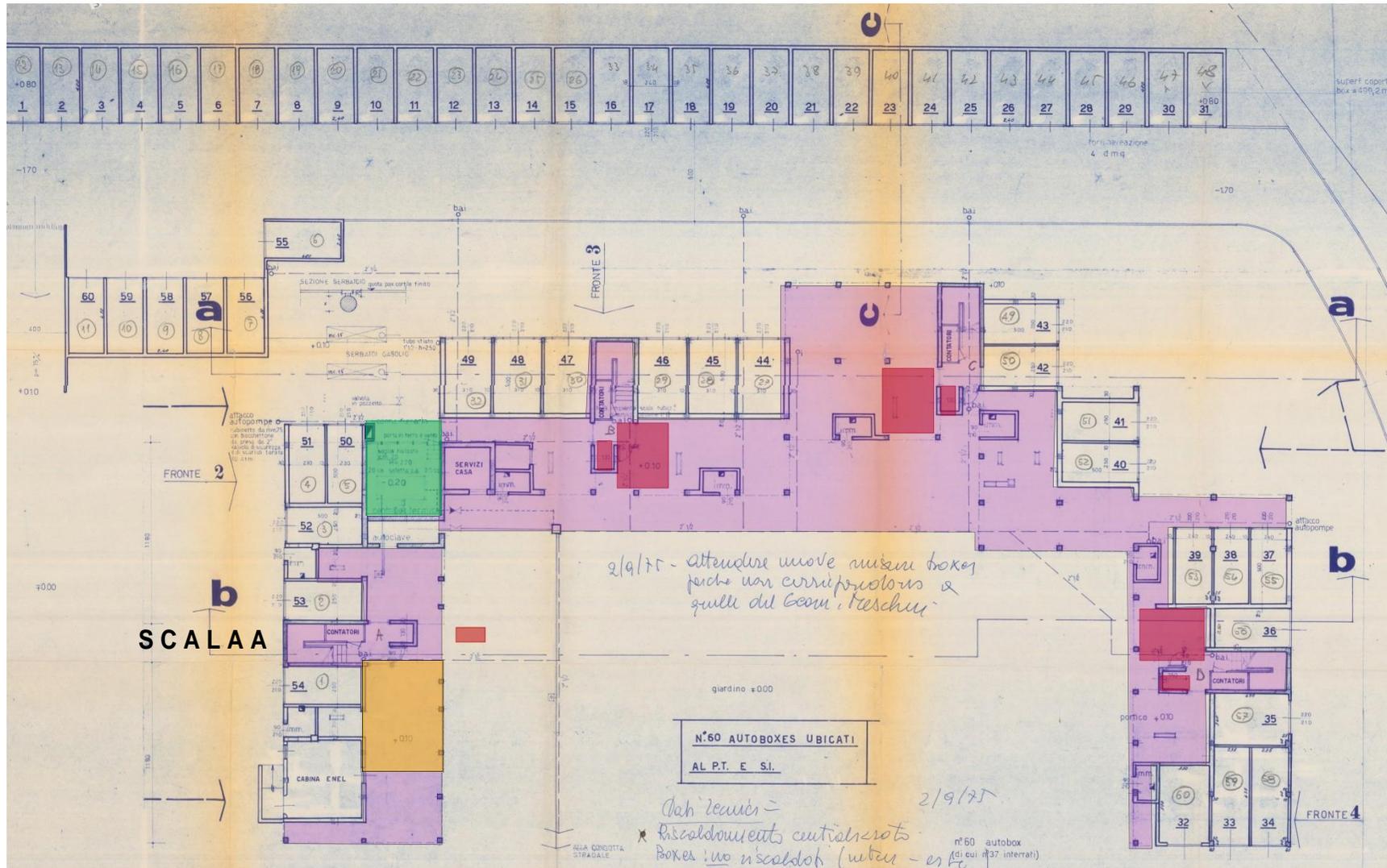
Edificio ERP- Via Verdi
Edificio ERP- Via Turati
Comune di Bollate



 Area di intervento

 Area di intervento adeguamento antincendio parti comuni

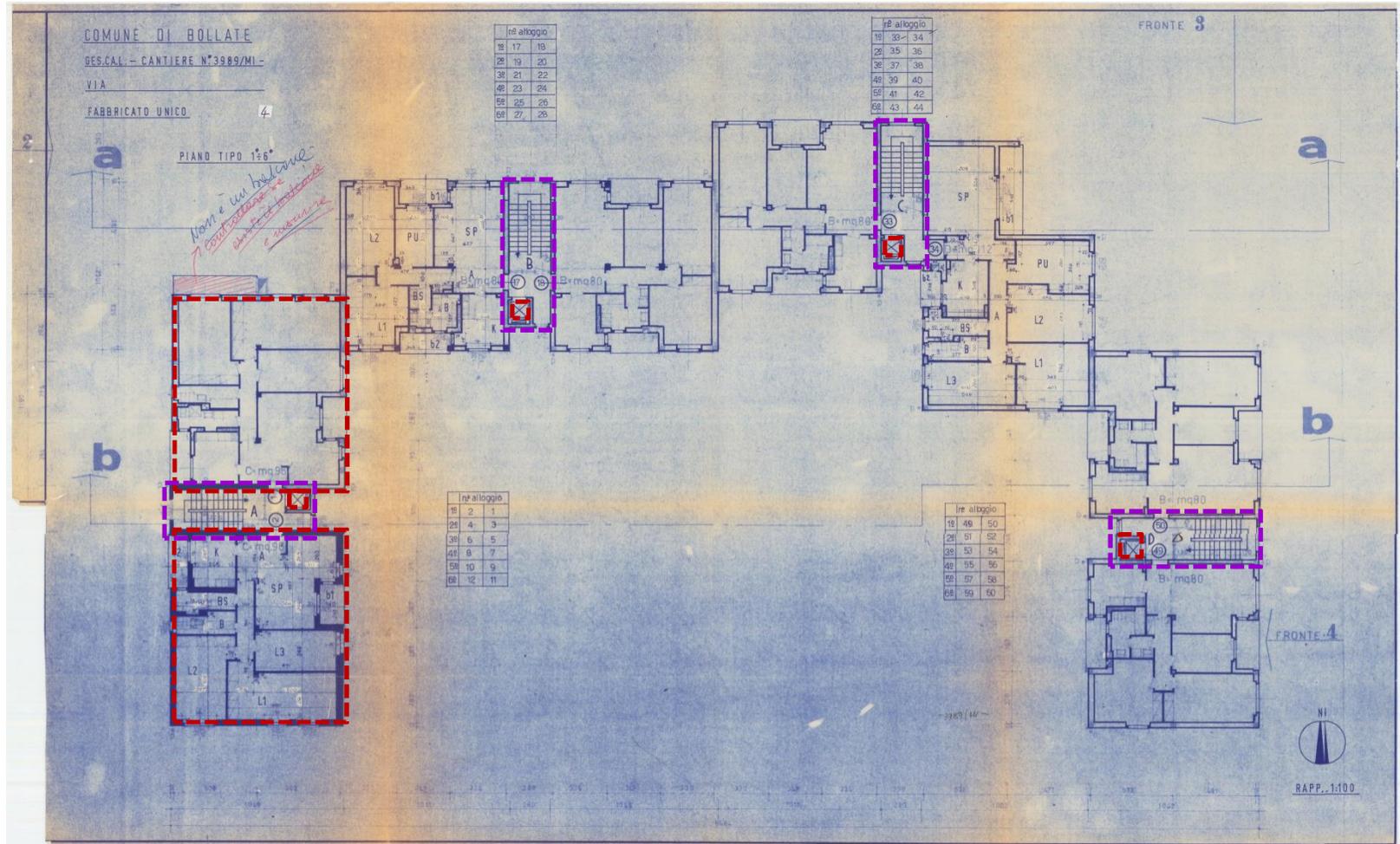
STATODIFATTO
pianoterra



- Abbattimento barriere architettoniche
- Spazio per l'abitare
- Adeguamento antincendio parti comuni
- Sostituzione ascensore / nuovo ascensore esterno (scala A)

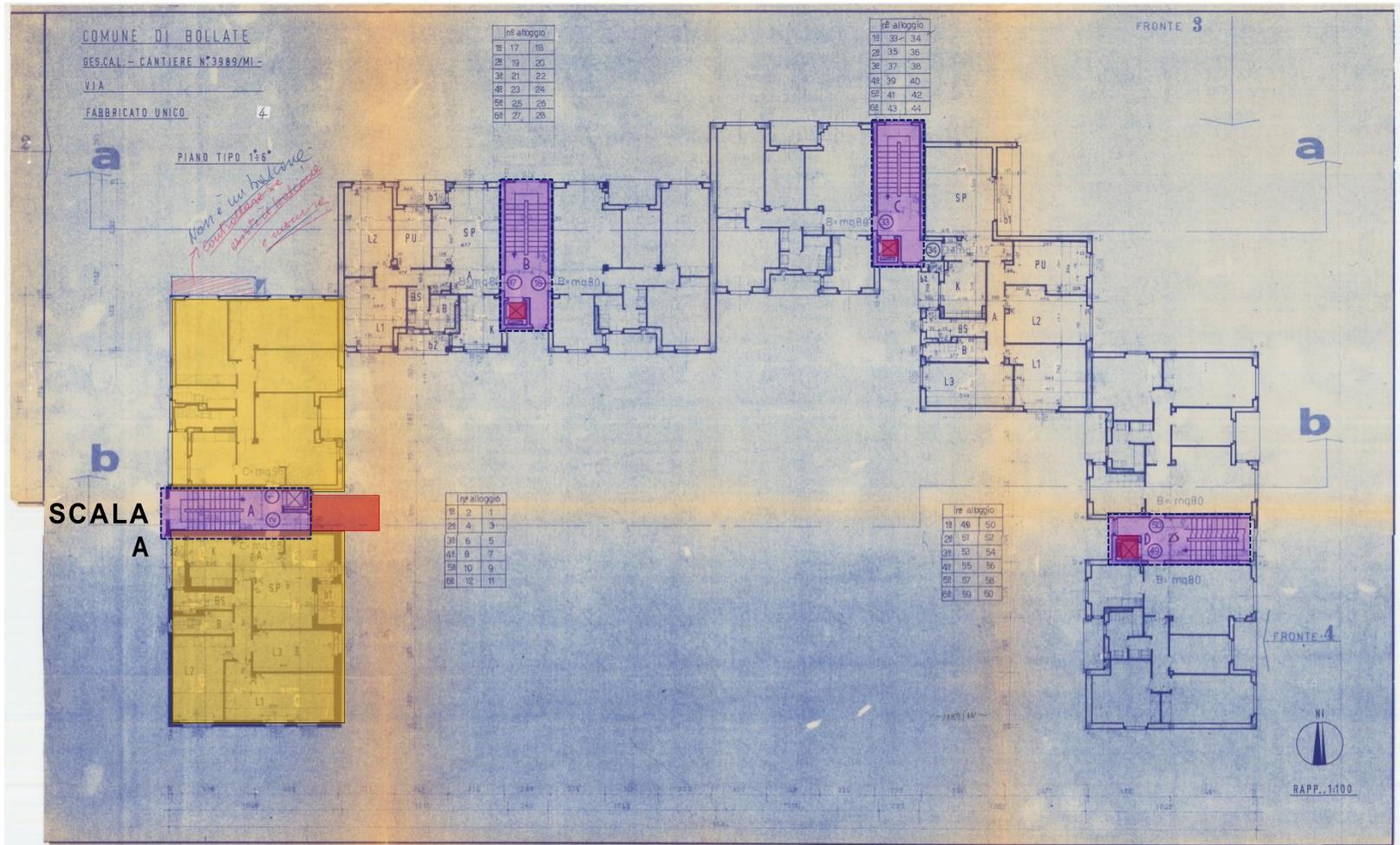
Sostituzione caldaia con tipologia a condensazione

STATODIPROGETTO
pianoterra



- Area di intervento
- Area di intervento adeguamento antincendio parti comuni

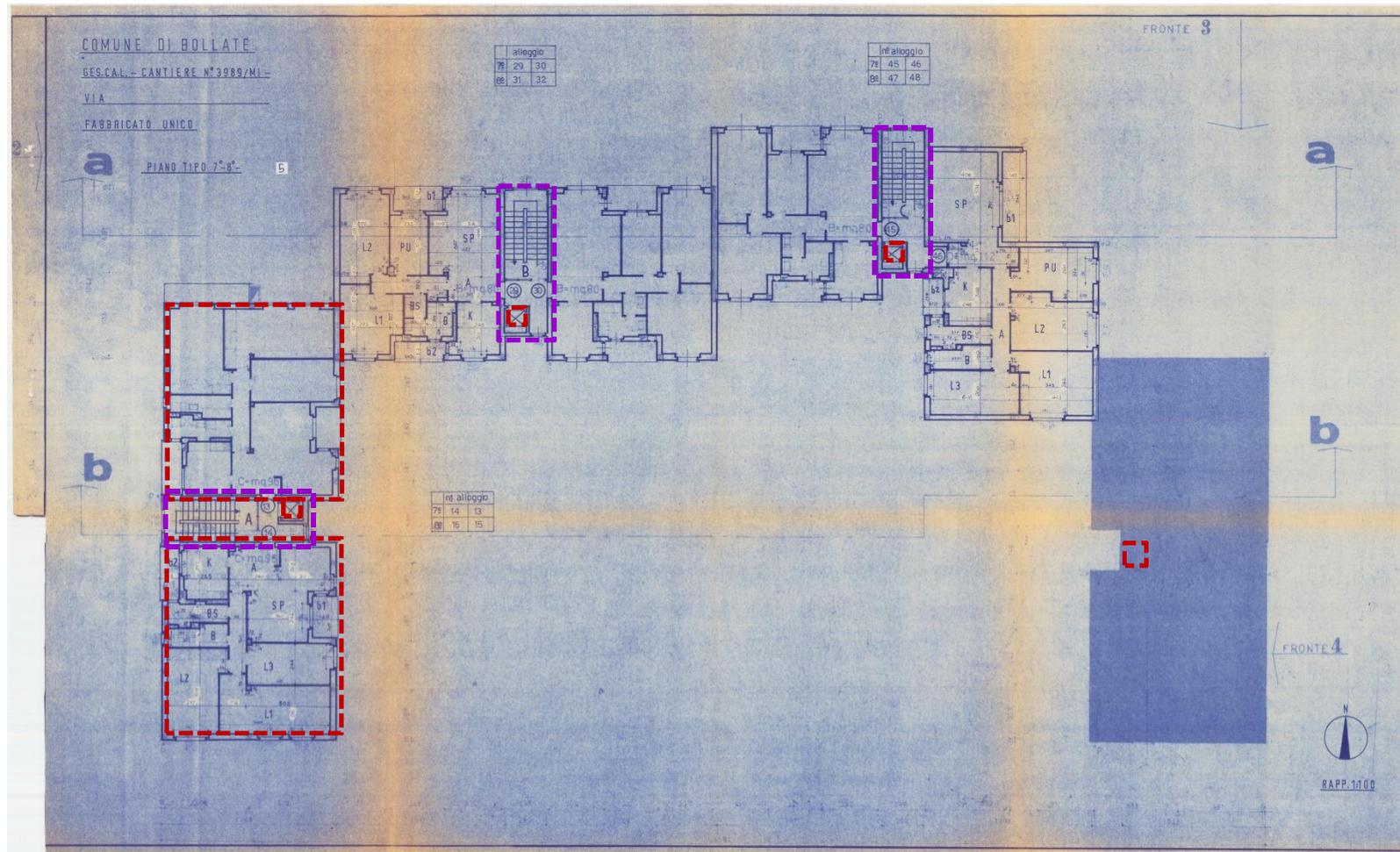
STATODIFATTO
 pianoprimo



- Abbattimento barriere architettoniche
Sostituzione ascensore/ nuovo ascensore esterno (scala A)
- Spazi per l'abitare

- Adeguamento antincendio parti comuni

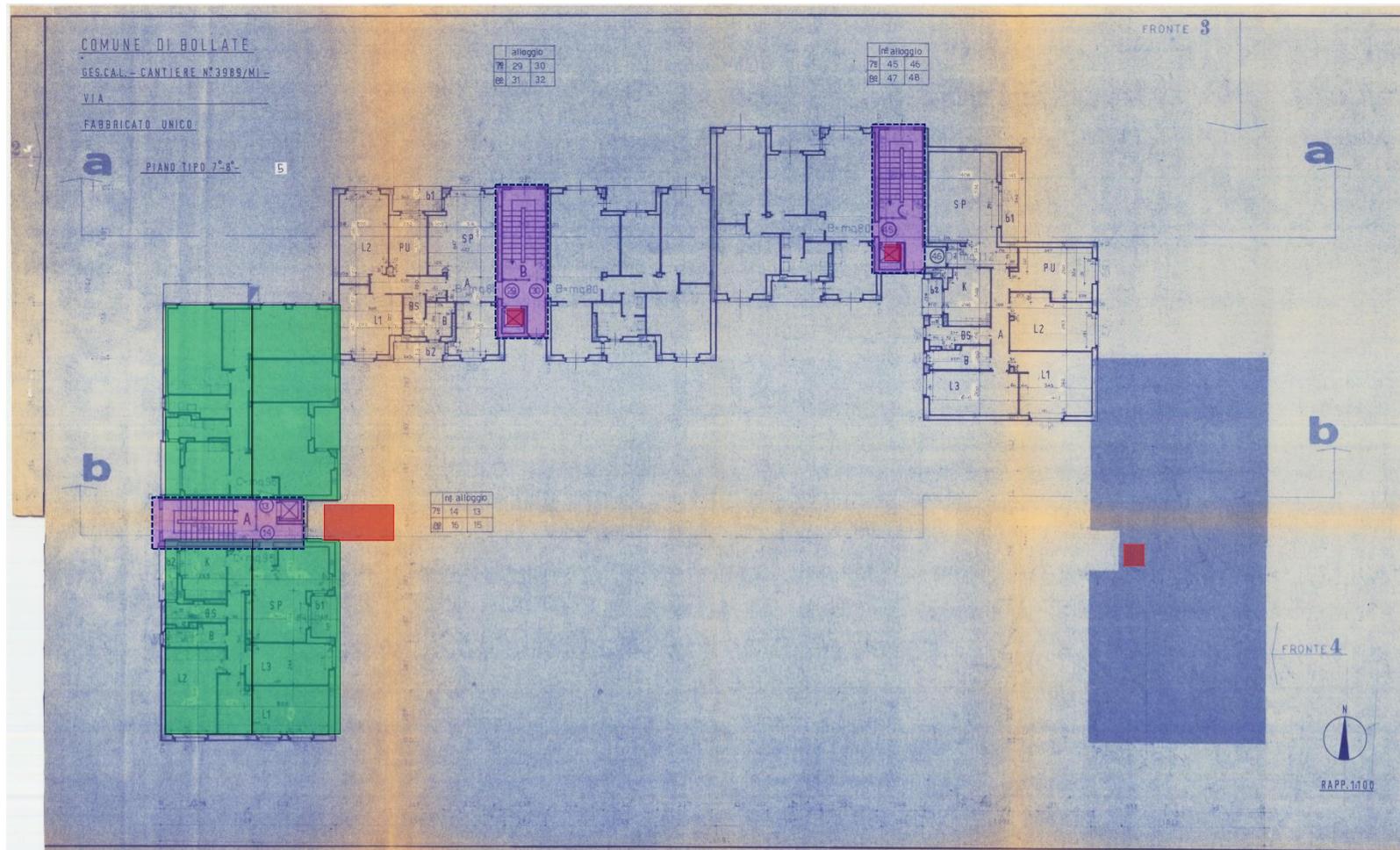
STATODIPROGETTO
 pianoprimo



 Area di intervento

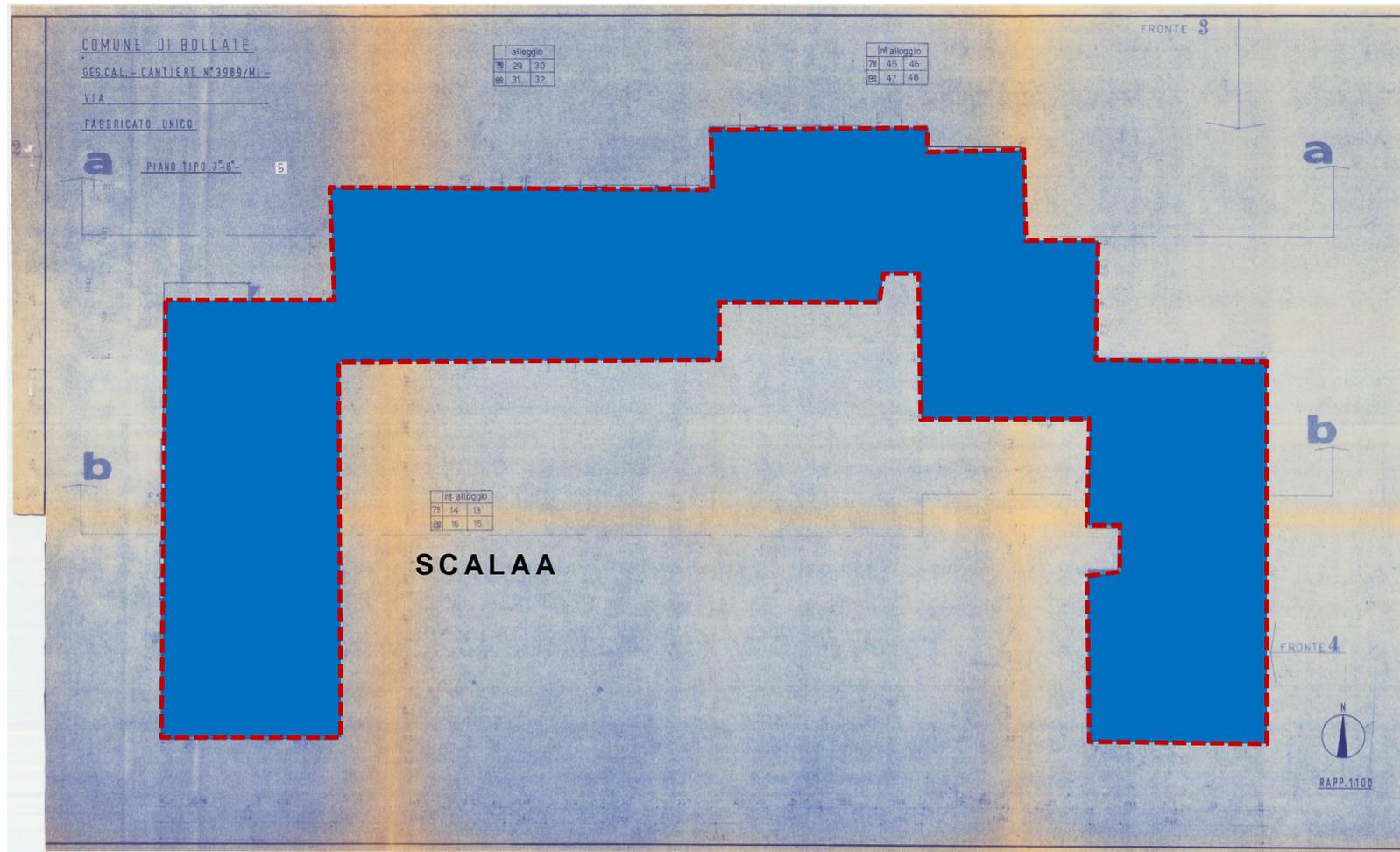
 Area di intervento adeguamento antincendio parti comuni

STATODIFATTO
piano secondo-ottavo



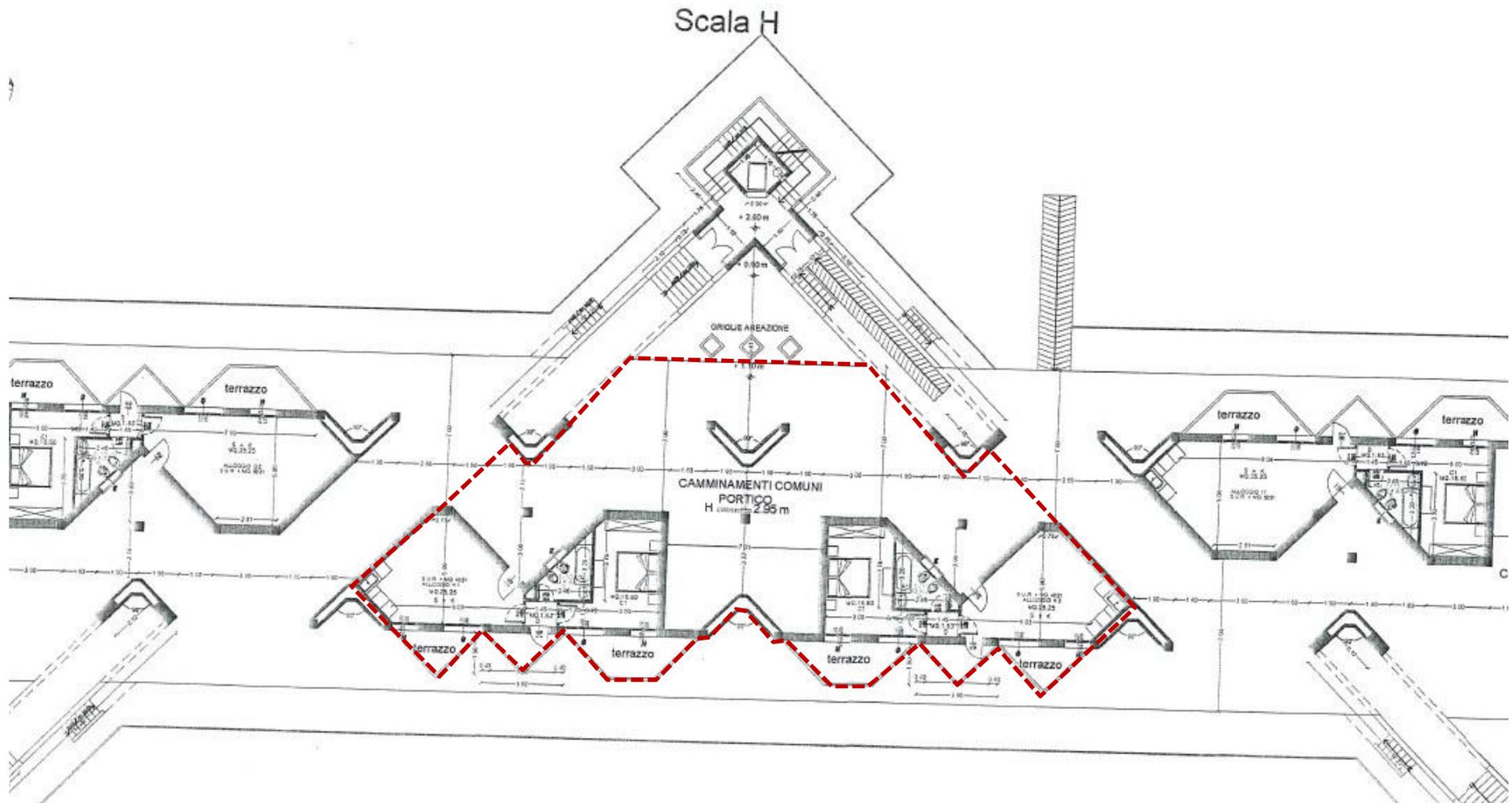
- Abbattimento barriere architettoniche - Sostituzione ascensore
- Frazionamento alloggi
- Adeguamento antincendio parti comuni

STATODIPROGETTO
 piano secondo-ottavo



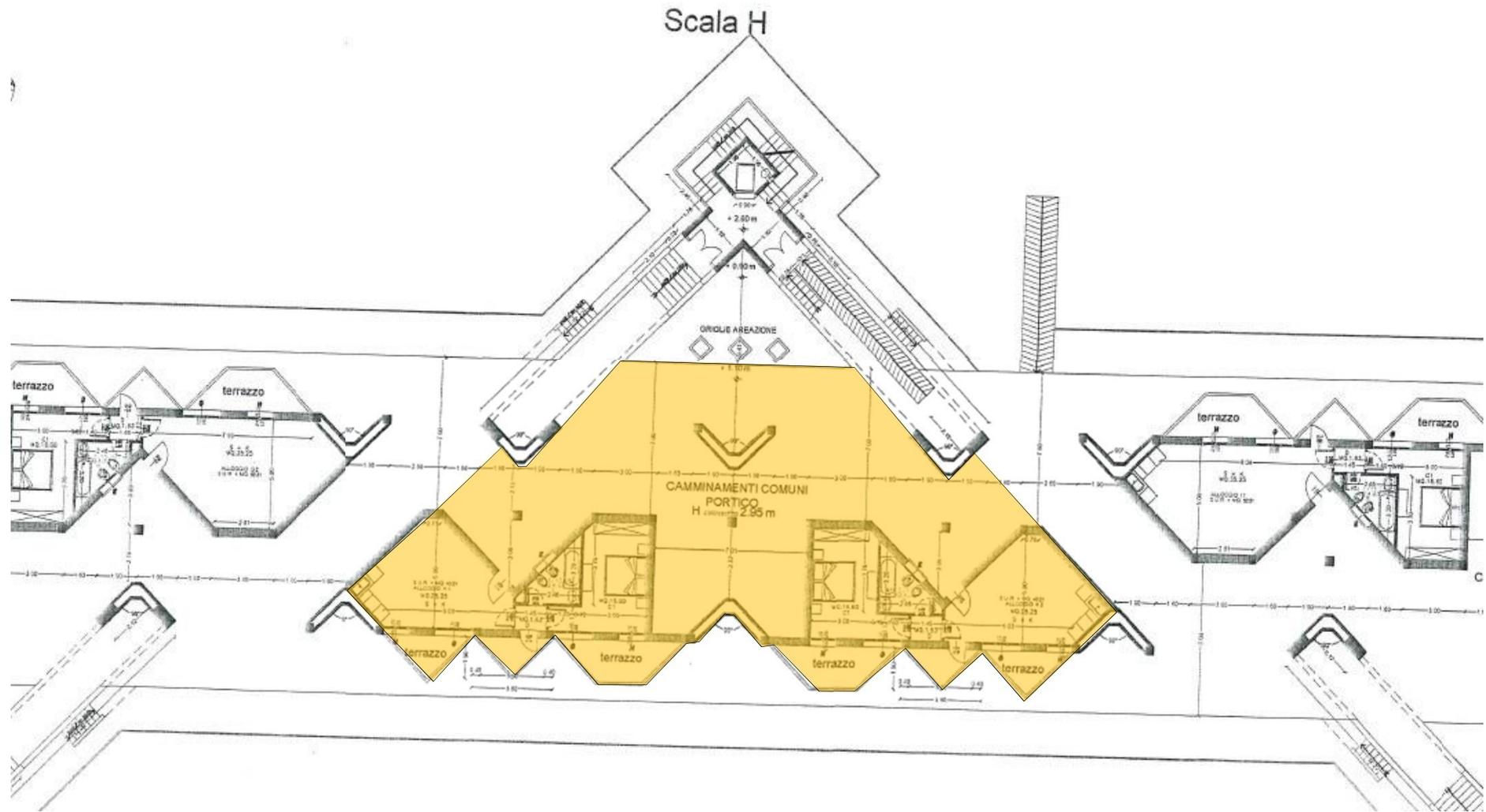
 Area di intervento: Rifacimento copertura
Sostituzione Serramenti

STATODIPROGETTO
pianocopertura



 Aree di intervento

STATO DIFATTO
pianopilotis



 Spazio per l'abitare

STATODIPROGETTO
pianopiloti

