



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi strutturali e di investimento europei



Regione  
Lombardia

**fesr / fse**

PROGRAMMI OPERATIVI REGIONALI 2014-2020

## Processi di rigenerazione in un contesto di marginalità sociale ed urbana

Paolo Formigoni

5 aprile 2019

**Palazzo Lombardia**  
Piazza Città di Lombardia 1, Milano  
Auditorium Testori



# GLI ELEMENTI DELLA RIGENERAZIONE URBANA



# e la loro applicazione – il quartiere Lorenteggio - Milano



## ASSE V "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - RISORSE

LINEE DI AZIONE FESR (REGIONE LOMBARDIA)		LORENTEGGIO	BOLLATE
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA	45 mln/6,85 mln	<b>50,8</b>	<b>9,25</b>
PROMOZIONE ECOEFFICIENTAMENTO EDIFICI PUBBLICI	3,11 mln/1,5 mln		
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1,5 mln/0,6 mln		
AVVIO E RAFFORZAMENTO DI IMPRESE SOCIALI	1,2 mln/0.3 mln		
<b>TOTALE</b>			
LINEE DI AZIONE FSE (REGIONE LOMBARDIA)			
<b>AZIONE 9.1.3. - SOSTEGNO A PERSONE IN CONDIZIONE DI TEMPORANEA DIFFICOLTÀ ECONOMICA ANCHE ATTRAVERSO IL RICORSO A STRUMENTI DI INGEGNERIA FINANZIARIA, TRA I QUALI IL MICROCREDITO E STRUMENTI RIMBORSABILI EVENTUALMENTE ANCHE ATTRAVERSO ORE DI LAVORO DA DEDICARE ALLA COLLETTIVITÀ</b>		<b>1,95</b>	<b>0,55</b>
<b>AZIONE 9.4.2 - SERVIZI DI PROMOZIONE E ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE ASSISTITO NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI</b>			
LINEE DI AZIONE PON METRO (COMUNE DI MILANO)		<b>5</b>	
INTERVENTI PER MIGLIORARE LO SPAZIO PUBBLICO (RISORSE PROPRIE COMUNE DI MILANO)		<b>20</b>	<b>0,74</b>
RECUPERO ALLOGGI SFITTI IN EDIFICI ESISTENTI NEL QUARTIERE		<b>7,1</b>	
RIMOZIONE AMIANTO EDIFICI ESISTENTI		<b>5,95</b>	
AZIONI PER IL TRASFERIMENTO RESIDENTI (LOCATARI, PROPRIETARI, COMMERCianti)		<b>4</b>	<b>0,2</b>
INCREMENTO RISORSE REGIONE LOMBARDIA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA		<b>4,9</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>100,45</b>	<b>10,74</b>

# a che punto siamo?



demolito un edificio di Lorenteggio 181 entro l'estate demolizione degli altri 2 edifici

realizzate 20 gare (progettazione e lavori) sottoscritti i relativi contratti di cui 8 conclusi per un importo a base d'asta di 4,6 mln/€

in fase conclusiva progettazioni per l'eco-efficienza della scuola e per l'illuminazione pubblica con servizi smart

entro aprile avvio del servizio di accompagnamento sociale e del progetto per il sostegno delle persone in temporanea difficoltà economica

# alloggi nuovi/ristrutturati al 2022



01 Numero alloggi venduti per edificio

Locati	228
Venduti	26
Fuori ERP	41
Sfitti	158
(di cui occupati senza titolo)	63

**Totale Alloggi** 453

1. Via Lorenteggio181  
Edificio 10
2. Via Lorenteggio181  
Edifici 20 / 30
3. Via Segneri 3  
Edificio 100
4. Via Giambellino 150  
Edificio 10
5. Via Lorenteggio183  
Edifici 40 / 50
6. Via Lorenteggio179  
Edifici 10 / 20 / 30
7. Via Manzano 4  
Edifici 50 / 60 / 70 / 80

**OPPORTUNITA'**

Rafforzamento del fronte sull'asse nord di via

Via Giambellino 150 spazi per hub di comunità in uno dei nuovi fabbricati con accesso indipendente a piano terra

 Recupero alloggi sfitti



# non solo riqualificazione urbana ed edilizia con risorse FESR

**attivazione di imprese di innovazione sociale**  
per promuovere la rivitalizzazione del quartiere e  
fornire servizi alla cittadinanza, (Organismo  
Intermedio) – 1,2/0,3 mln FESR

- ✓ Pubblicazione del bando entro fine 2019 in sinergia con azioni PON METRO, a seguito di conclusione approfondimento in corso con Agenzia di Coesione



**realizzazione opere di illuminazione pubblica e servizi smart connessi** (Organismo Intermedio) -1,5/0,6 mln FESR

- ✓ In corso conclusione progetto esecutivo
- ✓ Inizio Lavori: novembre 2019
- ✓ Conclusione prevista: aprile 2020

**opere di ecoefficientamento delle scuole**  
(Organismo Intermedio) – Milano 3.1 mln FESR +  
2,9 mln fondi comunali per opere di messa in  
sicurezza - Bollate 1,5 mln

- ✓ In corso validazione progetto esecutivo
- ✓ Aggiudicazione lavori: novembre 2019
- ✓ Inizio lavori: novembre 2019
- ✓ Fine lavori prevista: febbraio 2021



# ..e con risorse FSE.....

---

**attivazione di un servizio di promozione ed accompagnamento all'abitare assistito** - laboratorio sociale (Organismo Intermedio)- 0,95/0,25 mln

- ✓ Individuata sede Laboratorio
- ✓ Chiusa il 9.1.2019 la procedura di gara per individuare il soggetto che erogherà il servizio
- ✓ Avvio del servizio – aprile 2019

attivazione di azioni di orientamento e **sostegno a persone in condizione di temporanea difficoltà economica** attraverso **attività di formazione retribuite**, finalizzate anche al recupero delle morosità (Organismo Intermedio)- 1/0,3 mln

- ✓ Chiusa il 28.12.2018 la procedura per la selezione del progetto
- ✓ Avvio del progetto – aprile 2019



# .....e azioni con risorse PON METRO...

in sinergia con azione POR FESR attivazione imprese sociali

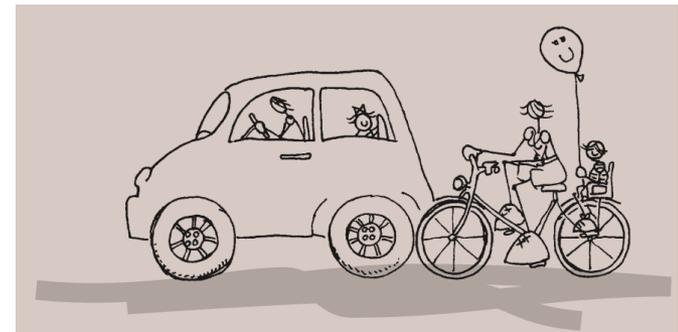
## hub dell'innovazione inclusiva (3,8 ml/€)

- ✓ Protocollo concessione in comodato spazi proprietà Aler Milano - costruzione a carico bilancio comunale (1,5 ml/€)
- ✓ In corso parallelamente selezione offerte di servizi di animazione territoriale per far emergere fabbisogni di servizi e selezione offerte di servizi di formazione per accompagnamento per organizzazioni no-profit



## Nuova pista ciclabile tratto piazza Napoli/via Giambellino (1,3ml/€ +1ml/€ bilancio comunale)

- ✓ In corso consegna progetto definitivo
- ✓ Consegna progetto esecutivo – fine 2019
- ✓ Inizio lavori: marzo 2020
- ✓ Fine lavori: febbraio 2021



# ..e ancora con risorse del bilancio comunale.....

L'idea è quella di intervenire sull'intorno e sul tessuto connettivo intorno al quale si articola il quartiere, in particolare:

**realizzazione di una nuova "piazza lineare" su via Segneri (1) e riqualificazione strade interne al quadrilatero** 7,5 mln bilancio comunale insieme a (4) e (5) (\*) : integrazione trasporti MM4, apertura del quartiere al contesto urbano



**via Odazio e piastra a servizi (4)**  
- (\*): (mercato comunale, casetta per servizi, mercato settimanale)

**realizzazione di una nuova biblioteca (3)** - 6 mln bilancio comunale

**riqualificazione area di proprietà comunale civico 129 (2)**- 5mln bilancio comunale: bonifica area e realizzazione area a verde - inizio lavori bonifica autunno 2019 e inizio lavori area verde 2020

**riqualificazione di via Giambellino (5):** (arredo urbano, regolazione della sosta, messa in sicurezza del tracciato della linea tram 14) - inizio lavori 2019





**UNIONE EUROPEA**  
Fondi strutturali e di investimento europei



Regione  
Lombardia



PROGRAMMI OPERATIVI REGIONALI 2014 - 2020